

HAMBURGS IMMOBILIEN-WELT



Platz für eine große Familie: Kinderzimmer und Gemeinschaftsräume zum Wohnen, Essen und für die Hausmusik – alles passt unter das Dach des Hauses vom Typ Glücksburg

Traumhaus nach **Maß**

Danhaus baute in der Nordheide einem Lehrerpaar und seinen Kindern ein Haus mit ökologischen Tugenden

Wenn eine Familie sich ein Haus bauen lässt, muss das wie ein maßgeschneidertes Kleidungsstück passen – nach Stil und Größe, nach Schnitt und natürlich auch nach Preis. Die Pädagogenfamilie H. ließ sich vor genau fünf Jahren auf das Abenteuer Hausbau ein. In der Nordheide fanden sie ein geeignetes Grundstück im Grünen und bei Danhaus mit dem Typ Glücksburg das geeignete Haus, das sich vom Grundtyp her in ein maßgeschneidertes Eigenheim verwandeln ließ, berichtet Bauherr Gunnar H. Der Grundriss wurde für die siebenköpfige Familie verändert.

„Wir brauchten genug Platz für unsere fünf Kinder und wir wollten ein energiesparendes, umweltfreundliches Haus haben“, sagt H. Der Hersteller Danhaus setzt seit 35 Jahren auf optimale Wärmedämmung. Die Erfahrungen sammelte das Unternehmen bei Bauprojekten im hohen Norden. „Das Bauen im ewigen Eis war unsere fundamentalste Erfahrung in den letzten 35 Jahren. Den in Grönland erprobten Polar-Wärmeschutz nutzen wir jetzt auch hier für einen extrem niedrigen Energieverbrauch“, sagt Firmengründer Hans-Werner Erben.

Für Familie H. war es ausschlaggebend, dass

sie mit dem Haus im Paket auch energiesparende Ausstattungsdetails erwerben konnten. „Wir haben in unserem Haus eine Dreifachverglasung, eine Solaranlage und eine Holzpellets-Heizung. Auf Dinge wie Wärmerückge-

winnung haben wir bewusst verzichtet“, sagt H. Ihm war es wichtig, dass das Haus der Familie einerseits zwar umweltschonend, gleichzeitig aber auch benutzerfreundlich ist. Und genau das haben die Bauherren mit ihrem Energiesparhaus erreicht, das sich nach fünf Jahren bewährt hat. Es gibt 170 Quadratmeter Wohnfläche für die Familie, einen offenen Wohnbereich, daneben die Küche, WC und Dusche sowie ein weiteres Zimmer im Parterre, im Obergeschoss liegen vier Zimmer unter dem Dach. Dank des breiten Dachüberstandes bleiben auch bei schlechtem Wetter die Wände trocken,

sagt Hausherr H. Das spart weitere Energie. Gleichzeitig müssen sich die Bewohner nicht mit komplizierter Haustechnik plagen.

Die Häuser der Marke Danhaus werden mit einer hochgedämmten Gebäudehülle ausgestattet. Deren konsequente Weiterentwicklung ist die am Polarkreis erprobte Polar-Isolierung, die das Unternehmen serienmäßig einbaut und die in Kombination mit der intelligenten Haustechnik für einen äußerst geringen Heizenergieverbrauch und mit massivem Außenmauerwerk für einen außergewöhnlichen Schallschutz sorgt.

Clou der Gebäudetypen ist die Tatsache, dass sie den Wünschen und Bedürfnissen der jeweiligen Bauherren entsprechen – ob Stadtvilla, Bungalow oder Doppelhaus, ob Landhaus-Stil, massives Verblendsteinmauerwerk, Holz- oder Putzfassade, ob mit Reet- oder Ziegeldach: Die Bauten passen sich den Bauherren an. Alle Fertighäuser von Danhaus werden im Produktionswerk in Dänemark vorgefertigt. Das Unternehmen verwendet nur zugelassene, baubiologisch und ökologisch einwandfreie Baumaterialien.

» www.danhaus.de

DBS Immobilien e.K.
Dirk Sauer

„Bei uns Chefsache:
Wohnen in
Hamburgs Süden.“

040-791 444 00
www.dbsimmobilien.de